



PROXIMA

PHUKET VILLAS

 **METRICS**
DEVELOPMENT THAILAND



КТО МЫ?

Мы строительная компания Metrics Development, входим в топ-10 застройщиков Юга РФ.



Победитель федеральной премии Urban Awards в номинации «Девелопер года» в 2022 и 2023 году!

10

лет на
рынке

7

объектов
сдано

5

объектов
в работе





СТРОИМ В ЛУЧШИХ ЛОКАЦИЯХ ПХУКЕТА

ТРИ КОМПЛЕКСА ВИЛЛ:

Proxima Phuket Villas (Bang Tao)
Antares Phuket Villas (Rawai)
Capella Phuket Villas (Nai Harn)

ДВА КОНДОМИНИУМА:

Vega Condo Phuket (Bang Tao)
Sirius Phuket (Nai Harn)



ПОЧЕМУ ПХУКЕТ?



ОТЛИЧНАЯ ПОГОДА КРУГЛЫЙ ГОД

Бирюзовое Андаманское море,
белоснежные пляжи, всегда
комфортная температура



ОБРАЗОВАНИЕ

На острове есть 18 школ с обучением
по программе международного бакалавриата.
А также международные детские сады,
в том числе и русские.



МЕДИЦИНА ВЫСОЧАЙШЕГО УРОВНЯ

5 место из 195 в рейтинге эффективности
систем здравоохранения (GHS Index)



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Средний ежегодный рост цен
за квадратный метр составляет **6,8%**



СТАБИЛЬНАЯ ВАЛЮТА

1,54% - средний уровень
инфляции 2009 - 2022



РОСТ ТУРИЗМА

За 2022 год остров посетили более **10 млн**
иностранных туристов. В 2023 году, как ожидается,
Таиланд посетят **20 млн** иностранных туристов.
(по данным издания Bangkok Post)



ЛОКАЦИЯ

Комплекс Proxima Villas находится в районе Банг Тао – привлекательном уголке острова.

Здесь разворачивается величественный восьмикilометровый пляж, окруженный развитой инфраструктурой. Этот район радует своих жителей и гостей множеством возможностей для активного отдыха: здесь есть поля для гольфа, а также впечатляющий центр развлечений Blue Tree. Любителям шопинга предоставляется широкий выбор – от торгового центра под открытым небом Porto de Phuket до огромного торгового квартала Boat Avenue, где можно найти множество магазинов и уютных кафе.

PORTO DE PHUKET





BANG TAO

PROXIMA VILLAS

Proxima Villas - это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью.

Стиль хай-тек придется по вкусу тем, кто ищет инновационные решения, не забывая при этом о гармонии с природой. Виллы спроектированы с акцентом на энергоэффективность, что обеспечивает снижение энергопотребления. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и высокие технологии.

Proxima Villas - ваша звезда в тропической галактике.



PROXIMA VILLAS



ИНФРАСТРУКТУРА PROXIMA VILLAS



БАССЕЙН — 23м²



**ПЕРСОНАЛЬНОЕ
ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО**



**ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7**



Аэропорт
30 мин



**Пляж
Банг Тао**
15 мин



**Пляж
Сурин**
20 мин



**Национальный
парк**
10 мин



**Boat
Avenue**
10 мин



**Аквапарк
Blue Tree**
8 мин



**Поля
для гольфа**
15 мин



**Кафе, рестораны,
магазины**
5 мин



МАСТЕР-ПЛАН



ПЛАНИРОВКА

Общая площадь — 227,50 м²

Сад 69,90 м²

Парковочная зона 21,20 м²

Бассейн 23,10 м²

Терраса 46,40 м²

Техническое помещение 4,20 м²

Здание 132,60 м²

Площадь помещений — 120,30 м²

Кухня-гостинная 48,15 м²

Спальня 1 15,36 м²

СУ 1 8,15 м²

Спальня 2 12,75 м²

СУ 2 4,58 м²

Мастер спальня 20,92 м²

СУ при мастер спальне 10,39 м²





ИНТЕРЬЕР

Интерьер **Proxima Villas** сочетает в себе элегантность и естественность.

Светлые пастельные оттенки стен и пола дарят ощущение легкости и света, а натуральные текстуры дерева и камня добавляют теплоты. Дизайнерская мебель, выполненная в нейтральных тонах, воплощает идею минимализма и современной элегантности. Большие панорамные окна позволяют наслаждаться видом на тропический сад, словно природа стала частью вашего дома.











PROXIMA

PHUKET VILLAS

**ВАША ЗВЕЗДА
В ТРОПИЧЕСКОЙ
ГАЛАКТИКЕ**